**2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для оказания**

**государственной услуги по выдаче разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом подопечных, подлежащих представлению:**

**2.6.1.1. Заявления:**

- заявления родителей (обоих) несовершеннолетнего до 14 лет, либо лиц, их заменяющих о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего;

- заявление родителей (обоих) несовершеннолетнего от 14 до 18 лет, либо лиц, их заменяющих о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства

на дачу согласия несовершеннолетнему ребенку от 14 до 18 лет на совершение сделки с его имуществом;

- заявление несовершеннолетнего от 14 лет до 18 лет на выдачу предварительного

разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом;

При подаче заявления в органах местного самоуправления заявители предъявляют

паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

Заявления могут быть как нотариально удостоверены, так и написаны гражданами

собственноручно в присутствии специалиста, отвечающего за прием документов.

**2.6.1.2. Документы:**

- свидетельство о рождении ребенка;

-копия решения суда о лишении родителя родительских прав, вступившего

в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-копия решения суда о признании родителя недееспособным, вступившего

в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-копия решения суда об ограничении родителя в родительских правах,

вступившего в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-копия решения суда о признании родителя безвестно отсутствующим,

вступившего в законную силу, заверенная судом в установленном порядке;

-справка о рождении формы № 25;

-свидетельство о смерти родителя;

- свидетельство о заключении брака;

- свидетельство о расторжении брака;

- свидетельство об установлении отцовства;

- справка о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства.

**2.6.1.3. Правоустанавливающие документы при отчуждении имущества**

**несовершеннолетнего**

**Документы на отчуждаемое имущество**:

-договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-

продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве и иные документы, устанавливающие право собственности;

- документы о государственной регистрации права собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7);

- кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества.

**Документы на приобретаемое имущество:**

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-

продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, договор участия в долевом строительстве (заключенный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и иные документы, устанавливающие право собственности;

- документы о государственной регистрации права собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7);

- кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

- запрос банка о передаче жилого помещения в ипотеку (залог) недвижимости,

в котором указываются сумма предоставляемого кредита, срок погашения кредита, адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит;

- документы на предоставление целевой субсидии из бюджета Санкт-Петербурга

по жилищным программам Санкт-Петербурга.

**2.6.1.4. Документы для заключения соглашения об определении долей в праве**

**общей совместной собственности:**

- заявления сособственников о выдаче предварительного разрешения органа опеки

и попечительства о заключении соглашения об определении долей в праве общей

совместной собственности;

- договор о передаче жилого помещения в общую совместную собственность

граждан;

- документы о государственной регистрации права собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7).

**2.6.1.5. Документы для заключения соглашения об определении порядка**

**пользования жилым помещением:**

- заявления сособственников жилого помещения о выдаче предварительного

разрешения органа опеки и попечительства о заключении соглашения о порядке

пользования жилым помещением;

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор дарения,

договор купли-продажи, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону и др.;

- документы о государственной регистрации права общей совместной

собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7).

2**.6.1.6. Документы на оформление отказа от преимущественного права**

**покупки долей в праве собственности на жилое помещение:**

**Документы, подтверждающие право собственности несовершеннолетнего:**

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-

продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и др.;

- документы о государственной регистрации собственности;

- справка о регистрации (в Санкт-Петербурге формы № 9);

- характеристика жилой площади (в Санкт-Петербурге формы №7).

**Документы о собственности на доли жилого помещения, в отношении которых**

**оформляется отказ от преимущественного права покупки:**

- договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-

продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и др.;

- документы о государственной регистрации собственности.