

Проблемные вопросы п.Понтонный (по состоянию на 01.04.2021)

1. Необходимо принять меры по переводу дорог общего пользования (улица Заводская и улица Южная) в пешеходные тротуары.

Решение данного вопроса относится к компетенции Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга. В ближайшее время планируется организация совещания по данному вопросу

2. Кто и как будет заниматься осушением озера ливневых вод у южной стороны ограды УИФК, со стороны Заречья.

Практически на всей территории Санкт-Петербурга в частном секторе отсутствует организованная система ливневой канализации. Отвод ливневых (дождевых) вод осуществляется посредством придорожных канав, чаще всего по уклону местности, но не везде это возможно осуществить.

Такая ситуация возникла вдоль ул. Садовая со стороны Заречья у УИФК. У забора образовалась большая лужа (не озеро).

Полномочия по мелиорации земель в Санкт-Петербурге осуществляет Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга. Однако предложенный вариант «мелиорации» не может быть осуществлен, так как согласно действующему законодательству, работы по мелиорации выполняются с целью интенсивного повышения плодородия нарушенных земель, урожайности сельскохозяйственных и лесных угодий, а вышеназванный участок земли таким образом не используется.

Решение данного вопроса относится к компетенции Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга обратилась в КРТИ по вопросу реконструкции Садовой ул. в пос. Понтонный, с целью строительства ливневой канализации.

3. Кто, когда и как будет убирать свалку и старые гаражи за улицей А. Товпеко, 36.

Администрацией района запланировано выполнение работ по ликвидации несанкционированной свалки отходов за д. 36 по ул. Товпеко сð сроком выполнения работ до конца 2021 года.

Ввиду того, что решение о сносе самовольной постройки и осуществление её сноса принимает Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, администрация района направила обращение в данный Комитет с предложением убрать вышеназванные ветхие гаражи.

4. Необходимо поднять вопрос о берегоукреплении улицы Садовой, возле впадения Корчминского ручья в Неву

Вопросы берегоукрепления вдоль реки Невы относятся к компетенции Невско-Ладожского водного бассейнового управления. Администрация направила обращение в адрес Невско-Ладожского водного бассейнового управления на предмет проведения обследования берега вдоль реки Невы в Колпинском районе на предмет негативного воздействия вод и в случае необходимости, принятия мер.

5. В каком состоянии находятся вопросы сноса здания у ограды СНСЗ на улице Заводской, в какой стадии находится вопрос вывода из кадастра дома № 15 по улице Заводской и необходимо решить вопрос со сносом аварийного строения в центре квартала улицы Заводской, напротив д. 1.

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга направила обращение в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о принятии решения о сносе построек по указанным адресам.

6. В какой стадии снятие с кадастрового учета здания бывшей котельной по адресу улица Южная, 5А. В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Южная, д. 5, к. 3, литера А признано аварийным и подлежащим сносу.

Решение об уничтожении объекта незавершенного строительства, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, принимается Правительством Санкт-Петербурга путем издания соответствующего постановления, проект которого подготавливается КИО.

В связи с изложенным, администрацией в адрес КИО было направлено письмо об отсутствии возражений против уничтожения Объекта способом сноса, а также необходимый пакет документов.

В связи с поступившим 17.12.2020 письмом КИО в настоящее время администрацией проводятся мероприятия по доработке необходимого пакета документов, после чего он будет незамедлительно направлен в адрес КИО в целях обеспечения издания постановления Правительства Санкт-Петербурга об уничтожении Объекта (ориентировочно в срок до 20.04.2021).

Вопрос о проведении работы по прекращению государственной регистрации права собственности Санкт-Петербурга на указанный Объект, а также о снятии его с кадастрового учета подлежит рассмотрению в рамках издания вышеуказанного постановления Правительства Санкт-Петербурга.

Одновременно сообщаю, что в сентябре 2020 года, в связи с аварийным техническим состоянием конструкций указанного строения, а также учитывая, что Объект находится в непосредственной близости к детскому саду и многоквартирным домам, выполнены работы по сносу Объекта за счет внебюджетных средств.

7. Необходимо ставить вопрос о реконструкции освещения микрорайона от ул. А.Товпеко, д. 8 до ул. А.Товпеко, д. 18, вдоль внешней стороны домов по ул. Заводской, д. 2 – д. 18»

Вопросы, связанные с проектированием и строительством систем наружного освещения внутриквартальных территорий Колпинского района Санкт-Петербурга, относятся к полномочиям Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

С 2015 года проектирование и строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга осуществляется в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге».

В 2020 году выполнены работы по строительству наружного освещения квартала, ограниченного домами 1-35 по ул. Заводской в пос. Понтонный (установлено 62 опоры освещения). Идет передача наружного освещения на баланс СПб ГБУ «Ленсвет».

По вопросу строительства освещения вдоль внешней стороны домов № 2 и 18 по Заводской ул. в пос. Понтонный администрацией будет подготовлено обращение в КЭиИО и СПб ГБУ «Ленсвет» о включении данного адреса в адресный перечень объектов проектирования строительства и (или) реконструкции наружного освещения.

В соответствии с адресной программой СПб ГБУ «Ленсвет» проектирование строительства наружного освещения в квартале, ограниченном улицами Волховстроевская, Пикалевская, Александра Товпеко и Череповецкая в поселке Понтонный Санкт-Петербурга запланировано на 2022- 2023 годы.

8. Реконструкция тепловых сетей в пос. Понтонный

Квартал пос. Понтонный от котельной НАО «СВЕЗА Усть-Ижора» и ул. Товпеко, д. 12А, ограниченный улицами Заводская, Волховстроевская, Садовая, Клубная, Парковая.

Горячее водоснабжение от котельной НАО «СВЕЗА Усть-Ижора» до многоквартирных домов (микрорайон Фанерный) идет по трубопроводу, балансодержателем которого является ГУП «ТЭК СПб».

Сети находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, в связи, с чем ГУП «ТЭК СПб» включил в инвестиционную программу предприятия

работы по реконструкции тепловых сетей от ведомственной котельной НАО «СВЕЗА Усть-Ижора».

В настоящее время подрядной организацией ООО «СГЭМ» ведутся проектно-изыскательские работы по объекту: «Реконструкция тепловых сетей и трубопроводов ГВС от ведомственной котельной НАО «СВЕЗА Усть-Ижора» по адресу: пос. Понтонный, ул. Фанерная, д. 5».

Ориентировочный срок начала строительно-монтажных работ – конец 2 квартала – начало 3 квартала 2021 г.

Квартал пос. Понтонный, ограниченный ул. Южная, Судостроителей

Работы по реконструкции тепловых сетей данного квартала включены в проект инвестиционной программы ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы:

- работы по реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: Южная ул., д. 5, к. 2 до ул. Южная, дд. 1, 1 к. 2, 1 к. 3, 1 к. 4, 3, 5, 7, 9, ПИР 2021-2022, СМР 2022-2023.

- работы по реконструкции тепловых сетей от групповой котельной по адресу: Южная ул., д. 25, лит. А, ПИР 2021-2022, ТЗ подготовлены.

9. О сносе здания по адресу: пос. Понтонный, ул. Александра Товпеко, д.3.

На основании обращения Всероссийской федерации гребли на байдарках и каноэ в адрес Губернатора Санкт-Петербурга было дано поручение о создании современного комплекса по развитию гребли на базе здания, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУ СШОР «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: пос. Понтонный, ул. Александра Товпеко, д.3.

Во исполнение данного Поручения администрация, начиная с 2015 ежегодно при формировании бюджета Санкт-Петербурга подавала предложения на выделение дополнительного финансирования на разработку проектно-сметной документации и капитальный ремонт Объекта.

На выделенные бюджетные средства за период с 2015 по 2019 год были проведены работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта Объекта, получено положительное заключение проверки СПб ГАУ «ЦГЭ» достоверности сметной стоимости. Согласно разработанной ПСД стоимость работ по капитальному ремонту Объекта с оснащением его оборудованием составляет 157 722,50 тыс. руб. (в ценах октября 2018 года).

При формировании бюджетов Санкт-Петербурга на 2020 год, 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов администрацией в адрес Комитета финансов Санкт-Петербурга направлялись дополнительные предложения на увеличение ассигнований в соответствии с разработанной ПСД. Однако ассигнования выделены не были.

В связи с тем, что Объект не эксплуатируется, он неоднократно подвергался вандальным действиям (разбиты окна, украдены отопительные радиаторы, силовые

кабели подачи электричества), что зафиксировано многократными обращениями в полицию. В результате воздействия на здание внешних факторов (пожары, атмосферные явления, физической износ) обрушились части несущих и ограждающих конструкций.

В ноябре 2020 года администрация обратилась с просьбой снять с контроля исполнение Поручения и согласовать возврат в казну Санкт-Петербурга данного здания.

По согласованию с Губернатором Санкт-Петербурга Комитет по физической культуре и спорту принял решение закрепить здание за СПб ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями», подведомственному Комитету, для продолжения работы по созданию современного комплекса по развитию гребли. В настоящее время необходимый пакет документов для передачи здания Дирекции находится в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

10. Кто и когда будет заниматься баней?

Здание бани, расположенное в поселке Понтонный, было построено в 1914 году, в течение 107-ти лет капитальные ремонты здания не проводились. По результатам технических экспертиз, осуществленных независимыми экспертными учреждениями, эксплуатация бани при существующем техническом состоянии была невозможна. В связи с опасностью обрушения перекрытий здания в марте 2018 года баня была зарыта. В настоящее время на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга здание бани передано в государственную собственность Санкт-Петербурга.

На основании многочисленных обращений жителей поселков Понтонный и Саперный по вопросу строительства бани на существующем земельном участке (ул. Александра Товпеко, д. 12) администрация района обратилась с запросами в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - КГА), Комитет по строительству, Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга.

КГА для предполагаемого размещения новой бани предложен земельный участок по адресу: Понтонный, Волховстроевская ул., уч. 1, расположенный в непосредственной близости от «старой» бани, напротив д. 12, к. 2, по ул. Александра Товпеко. В настоящее время прорабатывается вопрос о включении в государственную программу Санкт-Петербурга «Развитие предпринимательства и потребительского рынка в Санкт-Петербурге», мероприятий по строительству бани по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Волховстроевская ул., уч. 1.